

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hồng Châu

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Quyết định số 40/2021/QĐ-UBND ngày 02/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng tại Tờ trình số: 64.82/TTr.VPĐKĐĐ ngày 21/12/2021 về việc hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung được phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thạnh Trị cấp kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 627454, số vào sổ 000124 do UBND huyện Thạnh Trị cấp ngày 9/12/1992 cho ông Nguyễn Hồng Châu, địa chỉ thửa đất tại ấp Tà Điếp C1, xã Thạnh Trị, huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng, sau khi biến động còn lại các thửa đất sau:

- Thửa đất số 720, tờ bản đồ số 5, diện tích 4150m², mục đích sử dụng đất T+2L (T: 144m²);

- Thửa đất số 725, tờ bản đồ số 5, diện tích 4000m², mục đích sử dụng đất 2L;

- Thửa đất số 638, tờ bản đồ số 5, diện tích 2660m², mục đích sử dụng đất 2L;

Lý do hủy: bị thất lạc trong quá trình sửa chữa nhà.

Điều 2.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý. Tổ chức, cá nhân tìm thấy hoặc đang giữ trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành B 627454, số vào sổ 000124 cấp ngày 9/12/1992 của ông Nguyễn Hồng Châu có trách nhiệm giao nộp tại Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng. Mọi hành vi lưu hành, sử dụng trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên vào bất kỳ mục đích nào cũng đều vi phạm pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng có trách nhiệm:

Cấp lại cho ông Nguyễn Hồng Châu.

Chỉnh lý, cập nhật vào hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng, Chủ tịch UBND xã Thạnh Trị, ông Nguyễn Hồng Châu và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. *lc anh*

Nơi nhận: *lc*

- Như điều 3;
- Lưu VP Sở;
- UBND huyện Thạnh Trị;
- NHNN Việt Nam-CN Sóc Trăng
(để thông báo trên toàn hệ thống Ngân hàng);
- Sở Tư pháp
(để thông báo cho Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm CNTT-Sở TNMT
(để công khai trên trang thông tin điện tử Sở);
- Lưu Hồ Sơ.



Nguyễn Hoàng Dân